**«О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**Закон Ивановской области от 31 декабря 2002 года N 111-ОЗ (в ред. от 07.11.2012). Извлечение**

**Статья 1**

1. Установить следующие случаи бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:
*для индивидуального жилищного строительства, организации личного подсобного хозяйства:*
4) гражданам (одному из родителей либо матери или отцу, осуществляющим воспитание детей без супруга или супруги), имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.
2. При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у лиц, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.
3. Учет граждан, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях, осуществляется в порядке, установленном Правительством Ивановской области.
Органы, осуществляющие учет граждан, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях (далее - органы, уполномоченные на осуществление учета граждан), определяются в соответствии с законодательством Ивановской области.
Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти Ивановской области или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Ивановской области (далее - уполномоченные органы).
Уполномоченным органом при предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, является исполнительный орган государственной власти Ивановской области, определенный в соответствии с законодательством Ивановской области.
Уполномоченными органами при предоставлении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, а также земельных участков из земель, право государственной собственности на которые не разграничено и которыми в соответствии с земельным законодательством они вправе распоряжаться, являются органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в соответствии с их компетенцией. Уполномоченные органы определяются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.
4. Земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи:
постоянно проживающим на территории городского округа - в границах городского округа;
постоянно проживающим на территории муниципального района - в границах соответствующего муниципального района.
Гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, постоянно проживающим на территории муниципального образования, также предоставляются земельные участки, находящиеся за пределами границ муниципального образования, поступившие в его собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации.
Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляются для индивидуального жилищного строительства гражданам, указанным в пункте 4 части 1 настоящей статьи:
постоянно проживающим на территории городского округа - в границах данного городского округа или муниципального района, граничащего с данным городским округом;
постоянно проживающим на территории муниципального района - в границах данного муниципального района.
5. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность гражданам, указанным в пункте 4 части 1 настоящей статьи, осуществляется в пределах норм предоставления земельных участков не менее 0,06 га и не более 0,15 га.
6. Повторное предоставление земельных участков, осуществляемое в соответствии с настоящей статьей, не допускается.

**Статья 1.1**

1. Граждане, имеющие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков в определенных в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона случаях, направляют заявления о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность в органы, уполномоченные на осуществление учета граждан.
2. Утратила силу.
3. Предоставление уполномоченными органами земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков в определенных в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона случаях, из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность (далее - Перечень).
5. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам в определенных в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона случаях уполномоченные органы:
а) осуществляют в порядке, установленном земельным законодательством, формирование земельных участков в целях последующего включения в перечни;
б) утверждают перечни и изменения в них;
в) принимают решения о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам.
6. Перечни должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адресную часть, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка, а также указание на контактных лиц, уполномоченных ознакомить заявителей с расположением земельных участков на местности, номера телефонов для связи с контактными лицами.
7. Перечни и изменения к ним подлежат официальному опубликованию уполномоченными органами и размещаются на официальных сайтах уполномоченных органов в сети Интернет.
8. Органы, уполномоченные на осуществление учета граждан, в течение 5 рабочих дней после даты опубликования перечней:
- исходя из количества земельных участков, включенных в перечни, и хронологической последовательности поступления и регистрации заявлений граждан с просьбой о принятии на учет формируют очередь состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков;
- в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, направляют гражданам, принятым на учет, по адресам, указанным гражданами в заявлениях с просьбой о принятии на учет, извещение с указанием сведений об одном из включенных в Перечень земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением письменно подтвердить свое согласие на бесплатное приобретение данного земельного участка в собственность (далее - извещение).
9. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня направления соответствующего извещения представил в орган, уполномоченный на осуществление учета граждан, письменное заявление об отказе гражданина от предложенного земельного участка или не представил письменного согласия на бесплатное приобретение в собственность предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от бесплатного приобретения земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет при последующем внесении изменений в Перечень земельных участков.
10. Орган, уполномоченный на осуществление учета граждан, в течение 45 дней после даты направления гражданину извещения, указанного в части 8 статьи 1.1 настоящего Закона, исходя из количества земельных участков, включенных в Перечень, очередности поступления и регистрации заявлений граждан о принятии на учет на основании данных учета граждан, а также выраженного в установленный срок и в установленной форме согласия граждан на приобретение земельных участков формирует списки состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, с указанием конкретных подлежащих передаче указанным гражданам земельных участков, включенных в Перечень, и направляет их в уполномоченный орган.
11. Уполномоченные органы не позднее 2 недель с даты получения списков, предусмотренных частью 10 статьи 1.1 настоящего Закона, принимают решения о бесплатном предоставлении в собственность каждого из граждан в представленных списках земельного участка, включенного в Перечень, с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка, а также срока действия решения - 1 год с даты его принятия.
Положения решения о сроке действия не применяются в случае, если гражданином зарегистрировано право на предоставленный земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
12. Уполномоченные органы в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляют в органы, уполномоченные на осуществление учета граждан, указанное решение с приложением кадастровых паспортов земельных участков.
13. Не позднее 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части 12 статьи 1.1 настоящего Закона, органы, уполномоченные на осуществление учета граждан, направляют или выдают гражданину (в случае личной явки) решение уполномоченного органа о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка.
14. Для целей настоящего Закона гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении по вопросу бесплатного предоставления ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.
15. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Законом, осуществляется за его счет.
16. Уполномоченные органы по истечении 1 года с даты принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность запрашивают информацию о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
17. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок уполномоченные органы не позднее чем в месячный срок с даты получения соответствующей информации из управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области подготавливают решение о внесении изменений в Перечень в части включения в Перечень указанного земельного участка.
18. Бесплатное предоставление для индивидуального жилищного строительства гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, с учетом требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Подробнее [Бесплатное предоставление земли для многодетных, Ивановская область | Помощь маме](http://www.help4mama.ru/content/besplatnoe-predostavlenie-zemli-dlya-mnogodetnyh-ivanovskaya-oblast#ixzz4mhzMU94E) <http://www.help4mama.ru/content/besplatnoe-predostavlenie-zemli-dlya-mnogodetnyh-ivanovskaya-oblast#ixzz4mhzMU94E>